

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013027/2020

O LEILOEIRO OFICIAL Marcelo Feldens, matrícula nº 240/09, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 11/12/2020**, às 14:30 horas, no endereço eletrônico: www.feldensleiloes.lel.br, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 23/12/2020**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis:

Imóvel A) Lote nº 03A, da quadra C, com área de 364,80 m², sem benfeitorias, de forma trapezoidal, do Projeto de Desmembramento do proprietário, situado no município de Santa Maria do Herval/RS, onde inicia a Oeste, no alinhamento da Rua 01, distante 38,67 metros da esquina da Rua Professor Laurindo Vier, que lhe fica a SW, medindo 22,86 metros de comprimento em direção SE até alcançar o alinhamento da área verde, dividindo-se pelo lado Sul com o lote nº 03B; desse ponto após formar ângulo segue em direção NE pelo alinhamento da área verde, medindo 22,18 metros de largura; desse ponto segue em direção NW, medindo 37,94 metros de comprimento até alcançar o alinhamento da rua 01, dividindo-se por esse lado Norte, com o lote nº 03, possuindo a largura de frente para a rua 01 de 12,52 metros. Rua das Araucárias, Bairro Centro, Santa Maria do Herval/RS. Objeto da matrícula 9.507 do R.I. de Dois Irmãos/RS. Imóvel ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 150.313,78; 2º leilão: R\$ 85.492,64 **;

Fiduciante: Marcelino Kasper e Vanessa Machado Gewehr;

Contrato: 2013054930144395000005;

Imóvel B) Casa de alvenaria com 73,97 m² mais ampliação de 111,90 m² totalizando 185,87 m² de área construída, e respectivo terreno com 300,00 m², na Rua Constantino Fernandes Raymundo, nº 337, Bairro Centro, Canela/RS. Objeto da matrícula nº 2.249 do Registro de Imóveis de Canela/RS. Imóvel ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 447.713,68; 2º leilão: R\$ 340.458,14 **;

Fiduciante: Fernando Azevedo Américo e Neite Maria Américo;

Contrato: 2015055530100001000003;

* - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente.

** - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997).

Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante;

Comissão do Leiloeiro: 5%;

Informações: Com o leiloeiro Marcelo Feldens, endereço: Rua Radial Leste, nº 209, Pavilhão C, Canela/RS, telefones: (54) 99907-7227, ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-4521, 3215-4525 e 3215-4516, das 08h às 17h.